

## R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Construire locuinta tip duplex D+P+M si imprejmuire teren"**

**Municipiul Targoviste  
Aleea Coconilor, nr. 2 – Zona Stadion**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta tip duplex D+P+M si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

### **Amplasament**

Terenul cu suprafata de **560 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Aleea Coconilor, nr. 2

### **Initiator**

Persoana fizica: **Piciorang Florin Liviu si Piciorang Mariana c**  
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului **George Buda**

### **Proiectant**

**SC G Nova Art Construct SRL**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. **George Buda**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier **Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism**, telefon : 0245613928, adresa de email : **primar@pmtgv.ro**.

**Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :**  
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 1077 / 02.12.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste " , iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute ( sintetic ) " Construire locuinta tip duplex D+P+M si imprejmuire teren "

**Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 25.02.2021 – 11.03.2021**

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 25.02.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale ([www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

**Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 04.08.2021 – 29.08.2021**

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 25242 din 04.08.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro) din data de 04.08.2021
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Iugulescu Cristina si Popa Alexandru
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

### Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

### Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic local si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general. Actul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru titularul beneficiar.

Intocmit,  
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,  
Soare Alexandrina

ATRE  
PRIMARIA TARGOVISTE,  
DIRECTIA URBANISM,

JUDEȚUL DĂMBŢIȚA		
MUNICIPIULUI TĂRGOVIȘTE		
Nr.	6857	
Ziua	Luna	25 FEB. 2021 Anul

Subsemnatii **PICIORANG FLORIN LIVIU** si **PICIORANG MARIANA** [redacted]  
[redacted] jud. Dambovita depun atasat in vederea publicarii la  
sediul si pe site-ul Primariei, urmatoarele:

- Anunt intentie elaborare PUZ
- Plansa Reglementari urbanistice
- Foto panou afisat la teren

AC  
26.02.2021

pentru documentatia "INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA TIP  
DUPLEX D+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN" pentru imobilul situat in mun. Targoviste,  
Aleea Coconilor, nr.2, jud. Dambovita.

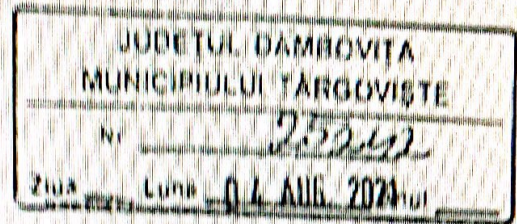
**PICIORANG FLORIN LIVIU**  
[redacted]

B.O  
06.08.2021

CATRE

PRIMARIA TARGOVISTE,

DIRECTIA URBANISM,



Subsemnatii **PICIORANG FLORIN LIVIU** si **PICIORANG MARIANA** cu [redacted]  
jud. Dambovita depun atasat in vederea publicarii la  
sediul si pe site-ul Primariei, urmatoarele:

- Anunt 2 - Documentarea si elaborarea documentatiei PUZ
- Notificarea vecinilor

pentru documentatia "INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA TIP  
DUPLEX D+P+M SI IMPREJMUIRE TEREN" pentru imobilul situat in mun. Targoviste,  
Aleea Coconilor, nr.2, jud. Dambovita.

Semnatura

PICIORANG FLORIN LIVIU

Data: 04.08.2021

